

от 19 апреля 2014 года

Присутствовали представители 71 квартиры общей площадью 3964,28 кв.м., что составляет 60,72% от общей площади квартир членов ТСЖ. Собрание правомочно. По инициативе председателя правления ТСЖ Лушниковой Р.И. и членов правления.

Повестка:

1. Утверждение финансового отчета председателя ТСЖ за 2013 год.
2. Принятие сметного плана расходов на 2014 г. по содержанию МД.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МД на 2014 год.
4. разное

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ Лушникову Р.И., которая сообщила, финансовый отчет за 2013 г. и смета расходов на 2014 г. представлены на досках объявлений, где находятся до сего времени и никаких возражений со стороны собственников не поступало.

Решили:

1. Утвердить финансовый отчет ТСЖ «Ст. Разина, 61» за 2013 год.
2. Принять сметный план на 2014 г. к выполнению

По 3 вопросу при обсуждении тарифа на содержание ОИМД с 01.07.2014 г. предложено 14 руб. за 1 кв.м. площади (увеличение 6%), а так же отдельной строкой ввести - «электроэнергия ОДН»

Решили: с 01.07. утвердить тариф по содержанию ОИ МД 14 руб. с 1 кв. м. и отдельной строкой в платежный документ за ЖКУ ввести «электроэнергия ОДН», как разницу показаний общедомовых приборов учета эл.энергии и отпуска электроэнергии по квартирным квитанциям ежемесячно, а так же электросчетчики, непригодные для коммерческих расчетов в кв. 15, 37а, 124, необходимо заменить.

Поступило предложение вознаграждение председателя правления определить в размере 2 руб. с кв. метра обслуживаемой площади.


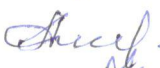




Решили: с 01.04.2014 г. вознаграждение председателю правления установить в размере 15 000 руб. с начислением уральского коэффициента, согласно законодательству РФ.

Поступило предложение от членов правления, что экономию по отоплению 2013 года вернуть в ноябрь 2014 г. с целью сохранения средств для ремонта дома в летний период, т.к. оплата за отопление произведена по фактическому периоду, а средства от жильцов поступят позже по нормативу.

Решили: экономию по отоплению 2013 г. вернуть в ноябрь или декабрь 2014г.

Поступило повторное предложение об установке пластиковых окон в подъездах. Предложение не одобрено, т.к. оконные блоки в подъездах хорошо сохранены за исключением двух форточек, которые следует отремонтировать.

Председатель собрания:


Лушниковая Р.И.

Домрачева Л.А.

Конева О.М.

Обухова Л.В.

Буторина Г.А.

Шергин А.Л.